



Ehitise nimi: Haage-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

Riia mnt 241a
28301:001:0180

Olemasolevat Riia mnt 241a kinnistul asuvat
servituudiga juurdepääsu krundile POS 1 saab
kasutada alles pärast perspektiivse kogujatee
väljaehitamist ning uue ristumiskoha rajamist. Vt
seletuskirja p 3.6.

Vaino
94901:005:1427

Puru tee 7
94901:005:1630

Puru tee 5
94901:005:1629

Puru tee 1
94901:005:1631

Puru tee 3
94901:005:1632

Kiigemäe tee 2
94901:005:1640

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T2
94901:005:1641

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1
94901:005:1639

22194 Külise ääri tee
94901:005:0307

POS 2
964 m²,
100% LT

POS 1
6351 m²,
100% Ä

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
28301:001:1300

Veski
94901:001:0252

Vainukase
94901:005:1074

NB! Planeeringuala juurdepääsuks on keelatud
kasutada normidele mittevastavat olemasolevat
km 142,97 mahaõitu nii ehituse aegselt, kui ka
pärast planeeringu realiseerimist.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud krundipiiri algatatav Puru tee
arenduse detailplaneeringus
 - olemasolev drenaažitoru (geodeetiliselt mõõdetuselt)
 - olemasolev 1968. a ehitatud дренаaz (orienteeruv)
 - olemasolev elektri madalpingekaabel
 - olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
 - olemasolev sidekanalisatsioon
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev veetoru
 - elektri õhuliini kaitsevöönd
 - maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi
kollektoreesvoolu kaitsevöönd
 - tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
 - tee kaitsevöönd
 - puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada
reevepuhasti heitvee immutussüsteemist
 - planeeritav hoonestusala
 - planeeritud sõidutee / plats
 - planeeritud jalgtee
 - võimalik lumevalitamisala
 - perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
 - perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu
projektist
 - perspektiivne põhimantee (2+2 ristlõikele
ümberehitus)
 - olemasolev juurdepääsu servituut
 - planeeritud juurdepääsu servituut
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud põhihoone võimalik suurus ja
asukoht krundil
 - planeeritud parkimiskohad
 - pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
 - planeeritud kraav
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas
(asukoht ja võra laius orienteeruv)
 - planeeritud lehtpuu / okaspuu
 - planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud juurdepääsu krundile
 - joonise mõõt (m)
 - planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahuti)

Tabel 1. Krundi ehitusõigus							
Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri- üksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (st ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslike hoonete arv)
Vainopõllu (94901:001:0267)	7315 m²	POS 1	Vainopõllu	6351 m²	100% Ä – ärimaa	1500 m²	1 põhihoone, 1 abihoone
		POS 2	3 Jõhvi-Tartu- Valga tee T5	964 m²	100% LT – tee ja tänavaa	-	-

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist
mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Kitsenduste mõjuvabad ja katastriüksuste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumi ameti lehel 04.11.2025 a, v.a tee kaitsevöönd;
 - Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel;
 - Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel
projekteerimisel;
 - Perspektiivne kogujatee ja kergliiklustee on sisse toodud Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo
lõigu eelprojektist, töö nr MA146884TN, koostatud 2023. a Reaalprojekt OÜ poolt;
 - Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonestatud Maa- ja Ruumi ameti 16.08.2023. a saadud ortofotoal
olevat skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

Terlander OÜ

registrikood 16540224

7. Tulajate nr 15-310

51006 Tartu linn

info@terlander.ee

Projektsuht, maastikuarhitekt / planeerija

Reet Türkson

Planeeringu koostamist harrastav isik

Red Machine OÜ

Planeeringu nimetus

Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering

Planeeringuala asukoht

Tartu maakond, Kambja vald

Planeeringu aluse

15.05.2026

Joonise nr

5

Jooniste arv

7

Mõõtkava

1:500

Joonise nimetus

Põhijoonis

Töö nr

2023-08

Formaat

A1